ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000984 от 05.10.2026

г.Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.30 в мкр "Боровое" по адресу: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, земельный участок 107

Дата первичного размещения: 20.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394033**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Витрука**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д15**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Воронеж, ул Витрука, д 15**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74732110005**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@vmu-2.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **vmu-2.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Какунин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **362502104980**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661039235**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153668002388**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.01.2015**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СеверТорг"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662149061**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ходырев**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16428593998**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366607673491**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале ООО "СеверТорг" 100%**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СеверТорг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662149061**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668050662**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БАГРАТИОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663178058**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1263600007978**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АльфаБетон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661057234**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123668037569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"В-Пласт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663166510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243600002095**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-АВто"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666176193**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123668001467**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Боровое**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Г.Воронеж.Группа жилых домов по ул.Сельская, 2з.Поз.19, I этап строительства (4,5 секции)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-081-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская, 2з. Поз.19, II этап строительства (3 секция)**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-074-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **105**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Г.Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз.29, этап 1, в мкр. "Боровое" по адресу: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, земельный участок 105**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-116-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **105**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Г.Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз.29 в мкр. "Боровое" по адресу: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, земельный участок 105, этап 2**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-127-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители Черноземья**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3614060078**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **25 725,68 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **403 125,77 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 490 495,71 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Выделение этапов строительства в объекте капитального строительства**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап. Секция 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Федора Тютчева**
	9.2.11	Дом: **107**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **1 этап.Секция 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **39874.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 Этап. Секция 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **107**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **2 Этап.Секция 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **39874.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап. Секция 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **107**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **3 этап.Секция 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **39874.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап. Секция 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Федора Тютчева**
	9.2.11	Дом: **107**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **3 этап.Секция 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **39874.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 862,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 862,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 862,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 862,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 496,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **305,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 802,20 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 598,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **212,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 810,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-1-2-3-049388-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Боровое", Микрорайон "Боровое"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ДОРОЖНИК"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666183850**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-086-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-086-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.05.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **24.11.2021**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0102003:11424**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 047,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **87**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **293**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена с западной стороны жилого дома.Оборудование:песочный дворик, игровой комплекс Nature, игровая панель, карусель**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена с западной стороны жилого дома.Оборудование:лазательный комплекс Nature**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с юго-восточной стороны жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посадкой кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект выполнен в соответствии с перечнем мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное перемещение для МГН по участку и зданию.Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №2-4/1-21 от 18.04.2023 выданы Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ".Срок действия технических условий-3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **51.26 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **54.64 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **22.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОЭКОНОМ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662273710**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТИНВЕСТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3663144838**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **233**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
362	Квартира	1	4	61.70	2	28.30	2.56
363	Квартира	1	4	94.70	3	49.40	2.56
364	Квартира	1	4	62.60	2	31.00	2.56

365	Квартира	1	4	39.40	1	15.10	2.56
366	Квартира	1	4	42.40	1	15.10	2.56
367	Квартира	1	4	39.40	1	15.10	2.56
368	Квартира-студия	1	4	20.90	1	14.50	2.56
369	Квартира-студия	1	4	20.90	1	14.50	2.56
370	Квартира	1	4	46.90	1	15.00	2.56
371	Квартира	1	4	39.30	1	15.10	2.56
372	Квартира-студия	1	4	20.90	1	14.50	2.56
373	Квартира	1	4	43.30	1	17.50	2.56
374	Квартира	2	4	61.70	2	28.30	2.56
375	Квартира	2	4	94.70	3	49.40	2.56
376	Квартира	2	4	62.60	2	31.00	2.56
377	Квартира	2	4	39.40	1	15.10	2.56
378	Квартира	2	4	42.40	1	15.10	2.56
379	Квартира	2	4	39.40	1	15.10	2.56
380	Квартира-студия	2	4	20.90	1	14.50	2.56
381	Квартира-студия	2	4	20.90	1	14.50	2.56
382	Квартира	2	4	46.90	1	15.00	2.56
383	Квартира	2	4	39.30	1	15.10	2.56
384	Квартира-студия	2	4	20.90	1	14.50	2.56
385	Квартира-студия	2	4	20.90	1	14.50	2.56
386	Квартира	2	4	38.80	1	17.50	2.56
387	Квартира	3	4	61.70	2	28.30	2.56
388	Квартира	3	4	94.70	3	49.40	2.56
389	Квартира	3	4	62.60	2	31.00	2.56
390	Квартира	3	4	39.40	1	15.10	2.56
391	Квартира	3	4	42.40	1	15.10	2.56
392	Квартира	3	4	39.40	1	15.10	2.56
393	Квартира-студия	3	4	20.90	1	14.50	2.56
394	Квартира-студия	3	4	20.90	1	14.50	2.56
395	Квартира	3	4	46.90	1	15.00	2.56
396	Квартира	3	4	39.30	1	15.10	2.56
397	Квартира-студия	3	4	20.90	1	14.50	2.56
398	Квартира-студия	3	4	20.90	1	14.50	2.56
399	Квартира	3	4	38.80	1	17.50	2.56
400	Квартира	4	4	61.70	2	28.30	2.56

401	Квартира	4	4	94.70	3	49.40	2.56
402	Квартира	4	4	62.60	2	31.00	2.56
403	Квартира	4	4	39.40	1	15.10	2.56
404	Квартира	4	4	42.40	1	15.10	2.56
405	Квартира	4	4	39.40	1	15.10	2.56
406	Квартира-студия	4	4	20.90	1	14.50	2.56
407	Квартира-студия	4	4	20.90	1	14.50	2.56
408	Квартира	4	4	46.90	1	15.00	2.56
409	Квартира	4	4	39.30	1	15.10	2.56
410	Квартира-студия	4	4	20.90	1	14.50	2.56
411	Квартира-студия	4	4	20.90	1	14.50	2.56
412	Квартира	4	4	38.80	1	17.50	2.56
413	Квартира	5	4	61.70	2	28.30	2.56
414	Квартира	5	4	94.70	3	49.40	2.56
415	Квартира	5	4	62.60	2	31.00	2.56
416	Квартира	5	4	39.40	1	15.10	2.56
417	Квартира	5	4	42.40	1	15.10	2.56
418	Квартира	5	4	39.40	1	15.10	2.56
419	Квартира-студия	5	4	20.90	1	14.50	2.56
420	Квартира-студия	5	4	20.90	1	14.50	2.56
421	Квартира	5	4	46.90	1	15.00	2.56
422	Квартира	5	4	39.30	1	15.10	2.56
423	Квартира-студия	5	4	20.90	1	14.50	2.56
424	Квартира-студия	5	4	20.90	1	14.50	2.56
425	Квартира	5	4	38.80	1	17.50	2.56
426	Квартира	6	4	61.70	2	28.30	2.56
427	Квартира	6	4	94.70	3	49.40	2.56
428	Квартира	6	4	62.60	2	31.00	2.56
429	Квартира	6	4	39.40	1	15.10	2.56
430	Квартира	6	4	42.40	1	15.10	2.56
431	Квартира	6	4	39.40	1	15.10	2.56
432	Квартира-студия	6	4	20.90	1	14.50	2.56
433	Квартира-студия	6	4	20.90	1	14.50	2.56
434	Квартира	6	4	46.90	1	15.00	2.56
435	Квартира	6	4	39.30	1	15.10	2.56
436	Квартира-студия	6	4	20.90	1	14.50	2.56

437	Квартира-студия	6	4	20.90	1	14.50	2.56
438	Квартира	6	4	38.80	1	17.50	2.56
439	Квартира	7	4	61.70	2	28.30	2.56
440	Квартира	7	4	94.70	3	49.40	2.56
441	Квартира	7	4	62.60	2	31.00	2.56
442	Квартира	7	4	39.40	1	15.10	2.56
443	Квартира	7	4	42.40	1	15.10	2.56
444	Квартира	7	4	39.40	1	15.10	2.56
445	Квартира-студия	7	4	20.90	1	14.50	2.56
446	Квартира-студия	7	4	20.90	1	14.50	2.56
447	Квартира	7	4	46.90	1	15.00	2.56
448	Квартира	7	4	39.30	1	15.10	2.56
449	Квартира-студия	7	4	20.90	1	14.50	2.56
450	Квартира-студия	7	4	20.90	1	14.50	2.56
451	Квартира	7	4	38.80	1	17.50	2.56
452	Квартира	8	4	61.70	2	28.30	2.56
453	Квартира	8	4	94.70	3	49.40	2.56
454	Квартира	8	4	62.60	2	31.00	2.56
455	Квартира	8	4	39.40	1	15.10	2.56
456	Квартира	8	4	42.40	1	15.10	2.56
457	Квартира	8	4	39.40	1	15.10	2.56
458	Квартира-студия	8	4	20.90	1	14.50	2.56
459	Квартира-студия	8	4	20.90	1	14.50	2.56
460	Квартира	8	4	46.90	1	15.00	2.56
461	Квартира	8	4	39.30	1	15.10	2.56
462	Квартира-студия	8	4	20.90	1	14.50	2.56
463	Квартира-студия	8	4	20.90	1	14.50	2.56
464	Квартира	8	4	38.80	1	17.50	2.56
465	Квартира	9	4	61.70	2	28.30	2.56
466	Квартира	9	4	94.70	3	49.40	2.56
467	Квартира	9	4	62.60	2	31.00	2.56
468	Квартира	9	4	39.40	1	15.10	2.56
469	Квартира	9	4	42.40	1	15.10	2.56
470	Квартира	9	4	39.40	1	15.10	2.56
471	Квартира-студия	9	4	20.90	1	14.50	2.56
472	Квартира-студия	9	4	20.90	1	14.50	2.56

473	Квартира	9	4	46.90	1	15.00	2.56
474	Квартира	9	4	39.30	1	15.10	2.56
475	Квартира-студия	9	4	20.90	1	14.50	2.56
476	Квартира-студия	9	4	20.90	1	14.50	2.56
477	Квартира	9	4	38.80	1	17.50	2.56
478	Квартира	10	4	61.70	2	28.30	2.56
479	Квартира	10	4	94.70	3	49.40	2.56
480	Квартира	10	4	62.60	2	31.00	2.56
481	Квартира	10	4	39.40	1	15.10	2.56
482	Квартира	10	4	42.40	1	15.10	2.56
483	Квартира	10	4	39.40	1	15.10	2.56
484	Квартира-студия	10	4	20.90	1	14.50	2.56
485	Квартира-студия	10	4	20.90	1	14.50	2.56
486	Квартира	10	4	46.90	1	15.00	2.56
487	Квартира	10	4	39.30	1	15.10	2.56
488	Квартира-студия	10	4	20.90	1	14.50	2.56
489	Квартира-студия	10	4	20.90	1	14.50	2.56
490	Квартира	10	4	38.80	1	17.50	2.56
491	Квартира	11	4	61.70	2	28.30	2.56
492	Квартира	11	4	94.70	3	49.40	2.56
493	Квартира	11	4	62.60	2	31.00	2.56
494	Квартира	11	4	39.40	1	15.10	2.56
495	Квартира	11	4	42.40	1	15.10	2.56
496	Квартира	11	4	39.40	1	15.10	2.56
497	Квартира-студия	11	4	20.90	1	14.50	2.56
498	Квартира-студия	11	4	20.90	1	14.50	2.56
499	Квартира	11	4	46.90	1	15.00	2.56
500	Квартира	11	4	39.30	1	15.10	2.56
501	Квартира-студия	11	4	20.90	1	14.50	2.56
502	Квартира-студия	11	4	20.90	1	14.50	2.56
503	Квартира	11	4	38.80	1	17.50	2.56
504	Квартира	12	4	61.70	2	28.30	2.56
505	Квартира	12	4	94.70	3	49.40	2.56
506	Квартира	12	4	62.60	2	31.00	2.56
507	Квартира	12	4	39.40	1	15.10	2.56
508	Квартира	12	4	42.40	1	15.10	2.56
509	Квартира	12	4	39.40	1	15.10	2.56

510	Квартира-студия	12	4	20.90	1	14.50	2.56
511	Квартира-студия	12	4	20.90	1	14.50	2.56
512	Квартира	12	4	46.90	1	15.00	2.56
513	Квартира	12	4	39.30	1	15.10	2.56
514	Квартира-студия	12	4	20.90	1	14.50	2.56
515	Квартира-студия	12	4	20.90	1	14.50	2.56
516	Квартира	12	4	38.80	1	17.50	2.56
517	Квартира	13	4	61.70	2	28.30	2.56
518	Квартира	13	4	94.70	3	49.40	2.56
519	Квартира	13	4	62.60	2	31.00	2.56
520	Квартира	13	4	39.40	1	15.10	2.56
521	Квартира	13	4	42.40	1	15.10	2.56
522	Квартира	13	4	39.40	1	15.10	2.56
523	Квартира-студия	13	4	20.90	1	14.50	2.56
524	Квартира-студия	13	4	20.90	1	14.50	2.56
525	Квартира	13	4	46.90	1	15.00	2.56
526	Квартира	13	4	39.30	1	15.10	2.56
527	Квартира-студия	13	4	20.90	1	14.50	2.56
528	Квартира-студия	13	4	20.90	1	14.50	2.56
529	Квартира	13	4	38.80	1	17.50	2.56
530	Квартира	14	4	61.70	2	28.30	2.56
531	Квартира	14	4	94.70	3	49.40	2.56
532	Квартира	14	4	62.60	2	31.00	2.56
533	Квартира	14	4	39.40	1	15.10	2.56
534	Квартира	14	4	42.40	1	15.10	2.56
535	Квартира	14	4	39.40	1	15.10	2.56
536	Квартира-студия	14	4	20.90	1	14.50	2.56
537	Квартира-студия	14	4	20.90	1	14.50	2.56
538	Квартира	14	4	46.90	1	15.00	2.56
539	Квартира	14	4	39.30	1	15.10	2.56
540	Квартира-студия	14	4	20.90	1	14.50	2.56
541	Квартира-студия	14	4	20.90	1	14.50	2.56
542	Квартира	14	4	38.80	1	17.50	2.56
543	Квартира	15	4	61.70	2	28.30	2.56
544	Квартира	15	4	94.70	3	49.40	2.56

545	Квартира	15	4	62.60	2	31.00	2.56
546	Квартира	15	4	39.40	1	15.10	2.56
547	Квартира	15	4	42.40	1	15.10	2.56
548	Квартира	15	4	39.40	1	15.10	2.56
549	Квартира-студия	15	4	20.90	1	14.50	2.56
550	Квартира-студия	15	4	20.90	1	14.50	2.56
551	Квартира	15	4	46.90	1	15.00	2.56
552	Квартира	15	4	39.30	1	15.10	2.56
553	Квартира-студия	15	4	20.90	1	14.50	2.56
554	Квартира-студия	15	4	20.90	1	14.50	2.56
555	Квартира	15	4	38.80	1	17.50	2.56
556	Квартира	16	4	61.70	2	28.30	2.56
557	Квартира	16	4	94.70	3	49.40	2.56
558	Квартира	16	4	62.60	2	31.00	2.56
559	Квартира	16	4	39.40	1	15.10	2.56
560	Квартира	16	4	42.40	1	15.10	2.56
561	Квартира	16	4	39.40	1	15.10	2.56
562	Квартира-студия	16	4	20.90	1	14.50	2.56
563	Квартира-студия	16	4	20.90	1	14.50	2.56
564	Квартира	16	4	46.90	1	15.00	2.56
565	Квартира	16	4	39.30	1	15.10	2.56
566	Квартира-студия	16	4	20.90	1	14.50	2.56
567	Квартира-студия	16	4	20.90	1	14.50	2.56
568	Квартира	16	4	38.80	1	17.50	2.56
569	Квартира	17	4	61.70	2	28.30	2.56
570	Квартира	17	4	94.70	3	49.40	2.56
571	Квартира	17	4	62.60	2	31.00	2.56
572	Квартира	17	4	39.40	1	15.10	2.56
573	Квартира	17	4	42.40	1	15.10	2.56
574	Квартира	17	4	39.40	1	15.10	2.56
575	Квартира-студия	17	4	20.90	1	14.50	2.56
576	Квартира-студия	17	4	20.90	1	14.50	2.56
577	Квартира	17	4	46.90	1	15.00	2.56
578	Квартира	17	4	39.30	1	15.10	2.56
579	Квартира-студия	17	4	20.90	1	14.50	2.56

580	Квартира-студия	17	4	20.90	1	14.50	2.56
581	Квартира	17	4	38.80	1	17.50	2.56
582	Квартира	18	4	61.70	2	28.30	2.56
583	Квартира	18	4	94.70	3	49.40	2.56
584	Квартира	18	4	62.60	2	31.00	2.56
585	Квартира	18	4	39.40	1	15.10	2.56
586	Квартира	18	4	42.40	1	15.10	2.56
587	Квартира	18	4	39.40	1	15.10	2.56
588	Квартира-студия	18	4	20.90	1	14.50	2.56
589	Квартира-студия	18	4	20.90	1	14.50	2.56
590	Квартира	18	4	46.90	1	15.00	2.56
591	Квартира	18	4	39.30	1	15.10	2.56
592	Квартира-студия	18	4	20.90	1	14.50	2.56
593	Квартира-студия	18	4	20.90	1	14.50	2.56
594	Квартира	18	4	38.80	1	17.50	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	9.00
2	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	4.50
3	Насосная	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	25.90
4	Подземный этаж	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	340.00
5	Подземный этаж	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	298.50
6	Тамбур	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	10.90
7	Помещение СС	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	13.60
8	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	3.10
9	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.40
10	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.40
11	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 1	общественное	12.40
12	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	31.60
13	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	28.20
14	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 1	общественное	11.60
15	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	общественное	19.40

16	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2	общественное	3.50
17	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 2	общественное	11.30
18	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	31.60
19	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	28.20
20	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 2	общественное	12.50
21	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 2	общественное	13.10
22	Тамбур	Подъезд 4, этаж 3	общественное	3.50
23	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 3	общественное	11.30
24	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	31.60
25	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	28.20
26	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 3	общественное	12.50
27	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 3	общественное	13.10
28	Тамбур	Подъезд 4, этаж 4	общественное	3.50
29	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 4	общественное	11.30
30	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	31.60
31	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	28.20
32	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 4	общественное	12.50
33	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 4	общественное	13.10
34	Тамбур	Подъезд 4, этаж 5	общественное	3.50
35	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 5	общественное	11.30
36	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	31.60
37	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	28.20
38	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 5	общественное	12.50
39	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 5	общественное	13.10
40	Тамбур	Подъезд 4, этаж 6	общественное	3.50
41	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 6	общественное	11.30
42	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	31.60
43	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	28.20
44	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 6	общественное	12.50
45	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 6	общественное	13.10
46	Тамбур	Подъезд 4, этаж 7	общественное	3.50
47	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 7	общественное	11.30
48	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	31.60
49	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	28.20
50	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 7	общественное	12.50

51	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 7	общественное	13.10
52	Тамбур	Подъезд 4, этаж 8	общественное	3.50
53	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 8	общественное	11.30
54	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	31.60
55	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	28.20
56	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 8	общественное	12.50
57	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 8	общественное	13.10
58	Тамбур	Подъезд 4, этаж 9	общественное	3.50
59	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 9	общественное	11.30
60	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	31.60
61	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	28.20
62	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 9	общественное	12.50
63	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 9	общественное	13.10
64	Тамбур	Подъезд 4, этаж 10	общественное	3.50
65	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 10	общественное	11.30
66	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	общественное	31.60
67	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	общественное	28.20
68	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 10	общественное	12.50
69	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 10	общественное	13.10
70	Тамбур	Подъезд 4, этаж 11	общественное	3.50
71	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 11	общественное	11.30
72	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	общественное	31.60
73	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	общественное	28.20
74	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 11	общественное	12.50
75	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 11	общественное	13.10
76	Тамбур	Подъезд 4, этаж 12	общественное	3.50
77	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 12	общественное	11.30
78	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	общественное	31.60
79	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	общественное	28.20
80	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 12	общественное	12.50
81	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 12	общественное	13.10
82	Тамбур	Подъезд 4, этаж 13	общественное	3.50
83	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 13	общественное	11.30
84	Коридор	Подъезд 4, этаж 13	общественное	31.60
85	Коридор	Подъезд 4, этаж 13	общественное	28.20

86	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 13	общественное	12.50
87	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 13	общественное	13.10
88	Тамбур	Подъезд 4, этаж 14	общественное	3.50
89	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 14	общественное	11.30
90	Коридор	Подъезд 4, этаж 14	общественное	31.60
91	Коридор	Подъезд 4, этаж 14	общественное	28.20
92	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 14	общественное	12.50
93	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 14	общественное	13.10
94	Тамбур	Подъезд 4, этаж 15	общественное	3.50
95	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 15	общественное	11.30
96	Коридор	Подъезд 4, этаж 15	общественное	31.60
97	Коридор	Подъезд 4, этаж 15	общественное	28.20
98	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 15	общественное	12.50
99	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 15	общественное	13.10
100	Тамбур	Подъезд 4, этаж 16	общественное	3.50
101	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 16	общественное	11.30
102	Коридор	Подъезд 4, этаж 16	общественное	31.60
103	Коридор	Подъезд 4, этаж 16	общественное	28.20
104	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 16	общественное	12.50
105	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 16	общественное	13.10
106	Тамбур	Подъезд 4, этаж 17	общественное	3.50
107	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 17	общественное	11.30
108	Коридор	Подъезд 4, этаж 17	общественное	31.60
109	Коридор	Подъезд 4, этаж 17	общественное	28.20
110	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 17	общественное	12.50
111	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 17	общественное	13.10
112	Тамбур	Подъезд 4, этаж 18	общественное	3.50
113	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 18	общественное	11.30
114	Коридор	Подъезд 4, этаж 18	общественное	31.60
115	Коридор	Подъезд 4, этаж 18	общественное	28.20
116	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, этаж 18	общественное	12.50
117	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 4, этаж 18	общественное	13.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 4	насосная установка	водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **700 047 869,47 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400000182697**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**

		ИНН: **7744001497**
		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **249 474 601,18 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **249 474 601,18 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **118**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 191,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **384 722 886,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-1-2-3-049388-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ДОРОЖНИК"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666183850**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-086-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-086-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.05.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **24.11.2021**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0102003:11424**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 047,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **87**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **293**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена с западной стороны жилого дома.Оборудование:песочный дворик, игровой комплекс Nature, игровая панель, карусель**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена с западной стороны жилого дома.Оборудование:лазательный комплекс Nature**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с юго-восточной стороны жилого дома.Количество контейнеров-5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посадкой кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект выполнен в соответствии с перечнем мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное перемещение для МГН по участку и зданию.Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №2-4/1-21 от 18.04.2023 выданы Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ".Срок действия технических условий-3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **51.26 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **54.64 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **22.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОЭКОНОМ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662273710**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТИНВЕСТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3663144838**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **233**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
129	Квартира	1	3	61.70	2	28.30	2.56
130	Квартира	1	3	94.70	3	49.40	2.56
131	Квартира	1	3	62.60	2	31.00	2.56

132	Квартира	1	3	39.40	1	15.10	2.56
133	Квартира	1	3	42.40	1	15.10	2.56
134	Квартира	1	3	39.40	1	15.10	2.56
135	Квартира-студия	1	3	20.90	1	14.50	2.56
136	Квартира-студия	1	3	20.90	1	14.50	2.56
137	Квартира	1	3	46.90	1	15.00	2.56
138	Квартира	1	3	39.30	1	15.10	2.56
139	Квартира-студия	1	3	20.90	1	14.50	2.56
140	Квартира	1	3	43.30	1	17.50	2.56
141	Квартира	2	3	61.70	2	28.30	2.56
142	Квартира	2	3	94.70	3	49.40	2.56
143	Квартира	2	3	62.60	2	31.00	2.56
144	Квартира	2	3	39.40	1	15.10	2.56
145	Квартира	2	3	42.40	1	15.10	2.56
146	Квартира	2	3	39.40	1	15.10	2.56
147	Квартира-студия	2	3	20.90	1	14.50	2.56
148	Квартира-студия	2	3	20.90	1	14.50	2.56
149	Квартира	2	3	46.90	1	15.00	2.56
150	Квартира	2	3	39.30	1	15.10	2.56
151	Квартира-студия	2	3	20.90	1	14.50	2.56
152	Квартира-студия	2	3	20.90	1	14.50	2.56
153	Квартира	2	3	38.80	1	17.50	2.56
154	Квартира	3	3	61.70	2	28.30	2.56
155	Квартира	3	3	94.70	3	49.40	2.56
156	Квартира	3	3	62.60	2	31.00	2.56
157	Квартира	3	3	39.40	1	15.10	2.56
158	Квартира	3	3	42.40	1	15.10	2.56
159	Квартира	3	3	39.40	1	15.10	2.56
160	Квартира-студия	3	3	20.90	1	14.50	2.56
161	Квартира-студия	3	3	20.90	1	14.50	2.56
162	Квартира	3	3	46.90	1	15.00	2.56
163	Квартира	3	3	39.30	1	15.10	2.56
164	Квартира-студия	3	3	20.90	1	14.50	2.56
165	Квартира-студия	3	3	20.90	1	14.50	2.56
166	Квартира	3	3	38.80	1	17.50	2.56
167	Квартира	4	3	61.70	2	28.30	2.56

168	Квартира	4	3	94.70	3	49.40	2.56
169	Квартира	4	3	62.60	2	31.00	2.56
170	Квартира	4	3	39.40	1	15.10	2.56
171	Квартира	4	3	42.40	1	15.10	2.56
172	Квартира	4	3	39.40	1	15.10	2.56
173	Квартира-студия	4	3	20.90	1	14.50	2.56
174	Квартира-студия	4	3	20.90	1	14.50	2.56
175	Квартира	4	3	46.90	1	15.00	2.56
176	Квартира	4	3	39.30	1	15.10	2.56
177	Квартира-студия	4	3	20.90	1	14.50	2.56
178	Квартира-студия	4	3	20.90	1	14.50	2.56
179	Квартира	4	3	38.80	1	17.50	2.56
180	Квартира	5	3	61.70	2	28.30	2.56
181	Квартира	5	3	94.70	3	49.40	2.56
182	Квартира	5	3	62.60	2	31.00	2.56
183	Квартира	5	3	39.40	1	15.10	2.56
184	Квартира	5	3	42.40	1	15.10	2.56
185	Квартира	5	3	39.40	1	15.10	2.56
186	Квартира-студия	5	3	20.90	1	14.50	2.56
187	Квартира-студия	5	3	20.90	1	14.50	2.56
188	Квартира	5	3	46.90	1	15.00	2.56
189	Квартира	5	3	39.30	1	15.10	2.56
190	Квартира-студия	5	3	20.90	1	14.50	2.56
191	Квартира-студия	5	3	20.90	1	14.50	2.56
192	Квартира	5	3	38.80	1	17.50	2.56
193	Квартира	6	3	61.70	2	28.30	2.56
194	Квартира	6	3	94.70	3	49.40	2.56
195	Квартира	6	3	62.60	2	31.00	2.56
196	Квартира	6	3	39.40	1	15.10	2.56
197	Квартира	6	3	42.40	1	15.10	2.56
198	Квартира	6	3	39.40	1	15.10	2.56
199	Квартира-студия	6	3	20.90	1	14.50	2.56
200	Квартира-студия	6	3	20.90	1	14.50	2.56
201	Квартира	6	3	46.90	1	15.00	2.56
202	Квартира	6	3	39.30	1	15.10	2.56
203	Квартира-студия	6	3	20.90	1	14.50	2.56

204	Квартира-студия	6	3	20.90	1	14.50	2.56
205	Квартира	6	3	38.80	1	17.50	2.56
206	Квартира	7	3	61.70	2	28.30	2.56
207	Квартира	7	3	94.70	3	49.40	2.56
208	Квартира	7	3	62.60	2	31.00	2.56
209	Квартира	7	3	39.40	1	15.10	2.56
210	Квартира	7	3	42.40	1	15.10	2.56
211	Квартира	7	3	39.40	1	15.10	2.56
212	Квартира-студия	7	3	20.90	1	14.50	2.56
213	Квартира-студия	7	3	20.90	1	14.50	2.56
214	Квартира	7	3	46.90	1	15.00	2.56
215	Квартира	7	3	39.30	1	15.10	2.56
216	Квартира-студия	7	3	20.90	1	14.50	2.56
217	Квартира-студия	7	3	20.90	1	14.50	2.56
218	Квартира	7	3	38.80	1	17.50	2.56
219	Квартира	8	3	61.70	2	28.30	2.56
220	Квартира	8	3	94.70	3	49.40	2.56
221	Квартира	8	3	62.60	2	31.00	2.56
222	Квартира	8	3	39.40	1	15.10	2.56
223	Квартира	8	3	42.40	1	15.10	2.56
224	Квартира	8	3	39.40	1	15.10	2.56
225	Квартира-студия	8	3	20.90	1	14.50	2.56
226	Квартира-студия	8	3	20.90	1	14.50	2.56
227	Квартира	8	3	46.90	1	15.00	2.56
228	Квартира	8	3	39.30	1	15.10	2.56
229	Квартира-студия	8	3	20.90	1	14.50	2.56
230	Квартира-студия	8	3	20.90	1	14.50	2.56
231	Квартира	8	3	38.80	1	17.50	2.56
232	Квартира	9	3	61.70	2	28.30	2.56
233	Квартира	9	3	94.70	3	49.40	2.56
234	Квартира	9	3	62.60	2	31.00	2.56
235	Квартира	9	3	39.40	1	15.10	2.56
236	Квартира	9	3	42.40	1	15.10	2.56
237	Квартира	9	3	39.40	1	15.10	2.56
238	Квартира-студия	9	3	20.90	1	14.50	2.56
239	Квартира-студия	9	3	20.90	1	14.50	2.56

240	Квартира	9	3	46.90	1	15.00	2.56
241	Квартира	9	3	39.30	1	15.10	2.56
242	Квартира-студия	9	3	20.90	1	14.50	2.56
243	Квартира-студия	9	3	20.90	1	14.50	2.56
244	Квартира	9	3	38.80	1	17.50	2.56
245	Квартира	10	3	61.70	2	28.30	2.56
246	Квартира	10	3	94.70	3	49.40	2.56
247	Квартира	10	3	62.60	2	31.00	2.56
248	Квартира	10	3	39.40	1	15.10	2.56
249	Квартира	10	3	42.40	1	15.10	2.56
250	Квартира	10	3	39.40	1	15.10	2.56
251	Квартира-студия	10	3	20.90	1	14.50	2.56
252	Квартира-студия	10	3	20.90	1	14.50	2.56
253	Квартира	10	3	46.90	1	15.00	2.56
254	Квартира	10	3	39.30	1	15.10	2.56
255	Квартира-студия	10	3	20.90	1	14.50	2.56
256	Квартира-студия	10	3	20.90	1	14.50	2.56
257	Квартира	10	3	38.80	1	17.50	2.56
258	Квартира	11	3	61.70	2	28.30	2.56
259	Квартира	11	3	94.70	3	49.40	2.56
260	Квартира	11	3	62.60	2	31.00	2.56
261	Квартира	11	3	39.40	1	15.10	2.56
262	Квартира	11	3	42.40	1	15.10	2.56
263	Квартира	11	3	39.40	1	15.10	2.56
264	Квартира-студия	11	3	20.90	1	14.50	2.56
265	Квартира-студия	11	3	20.90	1	14.50	2.56
266	Квартира	11	3	46.90	1	15.00	2.56
267	Квартира	11	3	39.30	1	15.10	2.56
268	Квартира-студия	11	3	20.90	1	14.50	2.56
269	Квартира-студия	11	3	20.90	1	14.50	2.56
270	Квартира	11	3	38.80	1	17.50	2.56
271	Квартира	12	3	61.70	2	28.30	2.56
272	Квартира	12	3	94.70	3	49.40	2.56
273	Квартира	12	3	62.60	2	31.00	2.56
274	Квартира	12	3	39.40	1	15.10	2.56
275	Квартира	12	3	42.40	1	15.10	2.56
276	Квартира	12	3	39.40	1	15.10	2.56

277	Квартира-студия	12	3	20.90	1	14.50	2.56
278	Квартира-студия	12	3	20.90	1	14.50	2.56
279	Квартира	12	3	46.90	1	15.00	2.56
280	Квартира	12	3	39.30	1	15.10	2.56
281	Квартира-студия	12	3	20.90	1	14.50	2.56
282	Квартира-студия	12	3	20.90	1	14.50	2.56
283	Квартира	12	3	38.80	1	17.50	2.56
284	Квартира	13	3	61.70	2	28.30	2.56
285	Квартира	13	3	94.70	3	49.40	2.56
286	Квартира	13	3	62.60	2	31.00	2.56
287	Квартира	13	3	39.40	1	15.10	2.56
288	Квартира	13	3	42.40	1	15.10	2.56
289	Квартира	13	3	39.40	1	15.10	2.56
290	Квартира-студия	13	3	20.90	1	14.50	2.56
291	Квартира-студия	13	3	20.90	1	14.50	2.56
292	Квартира	13	3	46.90	1	15.00	2.56
293	Квартира	13	3	39.30	1	15.10	2.56
294	Квартира-студия	13	3	20.90	1	14.50	2.56
295	Квартира-студия	13	3	20.90	1	14.50	2.56
296	Квартира	13	3	38.80	1	17.50	2.56
297	Квартира	14	3	61.70	2	28.30	2.56
298	Квартира	14	3	94.70	3	49.40	2.56
299	Квартира	14	3	62.60	2	31.00	2.56
300	Квартира	14	3	39.40	1	15.10	2.56
301	Квартира	14	3	42.40	1	15.10	2.56
302	Квартира	14	3	39.40	1	15.10	2.56
303	Квартира-студия	14	3	20.90	1	14.50	2.56
304	Квартира-студия	14	3	20.90	1	14.50	2.56
305	Квартира	14	3	46.90	1	15.00	2.56
306	Квартира	14	3	39.30	1	15.10	2.56
307	Квартира-студия	14	3	20.90	1	14.50	2.56
308	Квартира-студия	14	3	20.90	1	14.50	2.56
309	Квартира	14	3	38.80	1	17.50	2.56
310	Квартира	15	3	61.70	2	28.30	2.56
311	Квартира	15	3	94.70	3	49.40	2.56

312	Квартира	15	3	62.60	2	31.00	2.56
313	Квартира	15	3	39.40	1	15.10	2.56
314	Квартира	15	3	42.40	1	15.10	2.56
315	Квартира	15	3	39.40	1	15.10	2.56
316	Квартира-студия	15	3	20.90	1	14.50	2.56
317	Квартира-студия	15	3	20.90	1	14.50	2.56
318	Квартира	15	3	46.90	1	15.00	2.56
319	Квартира	15	3	39.30	1	15.10	2.56
320	Квартира-студия	15	3	20.90	1	14.50	2.56
321	Квартира-студия	15	3	20.90	1	14.50	2.56
322	Квартира	15	3	38.80	1	17.50	2.56
323	Квартира	16	3	61.70	2	28.30	2.56
324	Квартира	16	3	94.70	3	49.40	2.56
325	Квартира	16	3	62.60	2	31.00	2.56
326	Квартира	16	3	39.40	1	15.10	2.56
327	Квартира	16	3	42.40	1	15.10	2.56
328	Квартира	16	3	39.40	1	15.10	2.56
329	Квартира-студия	16	3	20.90	1	14.50	2.56
330	Квартира-студия	16	3	20.90	1	14.50	2.56
331	Квартира	16	3	46.90	1	15.00	2.56
332	Квартира	16	3	39.30	1	15.10	2.56
333	Квартира-студия	16	3	20.90	1	14.50	2.56
334	Квартира-студия	16	3	20.90	1	14.50	2.56
335	Квартира	16	3	38.80	1	17.50	2.56
336	Квартира	17	3	61.70	2	28.30	2.56
337	Квартира	17	3	94.70	3	49.40	2.56
338	Квартира	17	3	62.60	2	31.00	2.56
339	Квартира	17	3	39.40	1	15.10	2.56
340	Квартира	17	3	42.40	1	15.10	2.56
341	Квартира	17	3	39.40	1	15.10	2.56
342	Квартира-студия	17	3	20.90	1	14.50	2.56
343	Квартира-студия	17	3	20.90	1	14.50	2.56
344	Квартира	17	3	46.90	1	15.00	2.56
345	Квартира	17	3	39.30	1	15.10	2.56
346	Квартира-студия	17	3	20.90	1	14.50	2.56

347	Квартира-студия	17	3	20.90	1	14.50	2.56
348	Квартира	17	3	38.80	1	17.50	2.56
349	Квартира	18	3	61.70	2	28.30	2.56
350	Квартира	18	3	94.70	3	49.40	2.56
351	Квартира	18	3	62.60	2	31.00	2.56
352	Квартира	18	3	39.40	1	15.10	2.56
353	Квартира	18	3	42.40	1	15.10	2.56
354	Квартира	18	3	39.40	1	15.10	2.56
355	Квартира-студия	18	3	20.90	1	14.50	2.56
356	Квартира-студия	18	3	20.90	1	14.50	2.56
357	Квартира	18	3	46.90	1	15.00	2.56
358	Квартира	18	3	39.30	1	15.10	2.56
359	Квартира-студия	18	3	20.90	1	14.50	2.56
360	Квартира-студия	18	3	20.90	1	14.50	2.56
361	Квартира	18	3	38.80	1	17.50	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	9.00
2	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	4.50
3	Насосная	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	25.90
4	Подземный этаж	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	341.20
5	Подземный этаж	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	297.90
6	Тамбур	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	10.90
7	Помещение СС	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	13.60
8	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.10
9	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.40
10	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.40
11	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	12.40
12	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	31.60
13	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	28.20
14	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 1	общественное	11.60
15	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	общественное	19.40

16	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	общественное	3.50
17	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 2	общественное	11.30
18	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	31.60
19	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	28.20
20	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 2	общественное	12.50
21	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 2	общественное	13.10
22	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	общественное	3.50
23	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 3	общественное	11.30
24	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	31.60
25	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	28.20
26	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 3	общественное	12.50
27	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 3	общественное	13.10
28	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	общественное	3.50
29	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 4	общественное	11.30
30	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	31.60
31	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	28.20
32	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 4	общественное	12.50
33	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 4	общественное	13.10
34	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	общественное	3.50
35	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 5	общественное	11.30
36	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	31.60
37	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	28.20
38	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 5	общественное	12.50
39	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 5	общественное	13.10
40	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	общественное	3.50
41	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 6	общественное	11.30
42	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	31.60
43	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	28.20
44	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 6	общественное	12.50
45	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 6	общественное	13.10
46	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	общественное	3.50
47	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 7	общественное	11.30
48	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	31.60
49	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	28.20
50	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 7	общественное	12.50

51	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 7	общественное	13.10
52	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	общественное	3.50
53	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 8	общественное	11.30
54	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	31.60
55	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	28.20
56	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 8	общественное	12.50
57	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 8	общественное	13.10
58	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	общественное	3.50
59	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 9	общественное	11.30
60	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	31.60
61	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	28.20
62	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 9	общественное	12.50
63	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 9	общественное	13.10
64	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	общественное	3.50
65	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 10	общественное	11.30
66	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	31.60
67	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	28.20
68	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 10	общественное	12.50
69	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 10	общественное	13.10
70	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	общественное	3.50
71	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 11	общественное	11.30
72	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	31.60
73	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	28.20
74	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 11	общественное	12.50
75	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 11	общественное	13.10
76	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	общественное	3.50
77	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 12	общественное	11.30
78	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	31.60
79	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	28.20
80	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 12	общественное	12.50
81	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 12	общественное	13.10
82	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	общественное	3.50
83	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 13	общественное	11.30
84	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	31.60
85	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	28.20

86	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 13	общественное	12.50
87	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 13	общественное	13.10
88	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	общественное	3.50
89	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 14	общественное	11.30
90	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	31.60
91	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	28.20
92	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 14	общественное	12.50
93	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 14	общественное	13.10
94	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	общественное	3.50
95	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 15	общественное	11.30
96	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	31.60
97	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	28.20
98	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 15	общественное	12.50
99	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 15	общественное	13.10
100	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	общественное	3.50
101	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 16	общественное	11.30
102	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	31.60
103	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	28.20
104	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 16	общественное	12.50
105	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 16	общественное	13.10
106	Тамбур	Подъезд 3, этаж 17	общественное	3.50
107	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 17	общественное	11.30
108	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	31.60
109	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	28.20
110	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 17	общественное	12.50
111	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 17	общественное	13.10
112	Тамбур	Подъезд 3, этаж 18	общественное	3.50
113	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 18	общественное	11.30
114	Коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	31.60
115	Коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	28.20
116	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, этаж 18	общественное	12.50
117	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 3, этаж 18	общественное	13.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ИТП	отопление
4	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **670 333 551,20 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400000182697**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**

		ИНН: **7744001497**
		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **590 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **519 870 205,95 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **70 129 794,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **135**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 277,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **534 995 727 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-1-2-3-049388-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ДОРОЖНИК"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666183850**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-086-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-086-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.05.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **24.11.2021**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0102003:11424**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 047,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **87**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **293**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена с западной стороны жилого дома.Оборудование:песочный дворик, игровой комплекс Nature, игровая панель, карусель**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена с западной стороны жилого дома.Оборудование:лазательный комплекс Nature**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с юго-восточной стороны жилого дома.Количество контейнеров-5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посадкой кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект выполнен в соответствии с перечнем мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное перемещение для МГН по участку и зданию.Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №2-4/1-21 от 18.04.2023 выданы Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ".Срок действия технических условий-3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **51.26 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **54.64 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **22.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОЭКОНОМ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662273710**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТИНВЕСТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3663144838**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
65	Квартира	2	2	71.90	2	31.70	2.56
66	Квартира	2	2	89.30	3	41.70	2.56
67	Квартира	2	2	58.70	2	25.60	2.56

68	Квартира	2	2	61.80	2	31.30	2.56
69	Квартира	3	2	71.90	2	31.70	2.56
70	Квартира	3	2	89.30	3	41.70	2.56
71	Квартира	3	2	58.70	2	25.60	2.56
72	Квартира	3	2	61.80	2	31.30	2.56
73	Квартира	4	2	71.90	2	31.70	2.56
74	Квартира	4	2	89.30	3	41.70	2.56
75	Квартира	4	2	58.70	2	25.60	2.56
76	Квартира	4	2	61.80	2	31.30	2.56
77	Квартира	5	2	71.90	2	31.70	2.56
78	Квартира	5	2	89.30	3	41.70	2.56
79	Квартира	5	2	58.70	2	25.60	2.56
80	Квартира	5	2	61.80	2	31.30	2.56
81	Квартира	6	2	71.90	2	31.70	2.56
82	Квартира	6	2	89.30	3	41.70	2.56
83	Квартира	6	2	58.70	2	25.60	2.56
84	Квартира	6	2	61.80	2	31.30	2.56
85	Квартира	7	2	71.90	2	31.70	2.56
86	Квартира	7	2	89.30	3	41.70	2.56
87	Квартира	7	2	58.70	2	25.60	2.56
88	Квартира	7	2	61.80	2	31.30	2.56
89	Квартира	8	2	71.90	2	31.70	2.56
90	Квартира	8	2	89.30	3	41.70	2.56
91	Квартира	8	2	58.70	2	25.60	2.56
92	Квартира	8	2	61.80	2	31.30	2.56
93	Квартира	9	2	71.90	2	31.70	2.56
94	Квартира	9	2	89.30	3	41.70	2.56
95	Квартира	9	2	58.70	2	25.60	2.56
96	Квартира	9	2	61.80	2	31.30	2.56
97	Квартира	10	2	71.90	2	31.70	2.56
98	Квартира	10	2	89.30	3	41.70	2.56
99	Квартира	10	2	58.70	2	25.60	2.56
100	Квартира	10	2	61.80	2	31.30	2.56
101	Квартира	11	2	71.50	2	31.30	2.56
102	Квартира	11	2	88.90	3	41.30	2.56
103	Квартира	11	2	58.30	2	25.20	2.56
104	Квартира	11	2	61.50	2	31.00	2.56
105	Квартира	12	2	71.50	2	31.30	2.56
106	Квартира	12	2	88.90	3	41.30	2.56
107	Квартира	12	2	58.30	2	25.20	2.56
108	Квартира	12	2	61.50	2	31.00	2.56
109	Квартира	13	2	71.50	2	31.30	2.56
110	Квартира	13	2	88.90	3	41.30	2.56
111	Квартира	13	2	58.30	2	25.20	2.56
112	Квартира	13	2	61.50	2	31.00	2.56

113	Квартира	14	2	71.50	2	31.30	2.56
114	Квартира	14	2	88.90	3	41.30	2.56
115	Квартира	14	2	58.30	2	25.20	2.56
116	Квартира	14	2	61.50	2	31.00	2.56
117	Квартира	15	2	71.50	2	31.30	2.56
118	Квартира	15	2	88.90	3	41.30	2.56
119	Квартира	15	2	58.30	2	25.20	2.56
120	Квартира	15	2	61.50	2	31.00	2.56
121	Квартира	16	2	71.50	2	31.30	2.56
122	Квартира	16	2	88.90	3	41.30	2.56
123	Квартира	16	2	58.30	2	25.20	2.56
124	Квартира	16	2	61.50	2	31.00	2.56
125	Квартира	17	2	71.50	2	31.30	2.56
126	Квартира	17	2	88.90	3	41.30	2.56
127	Квартира	17	2	58.30	2	25.20	2.56
128	Квартира	17	2	61.50	2	31.00	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	305.50	Встроенные помещения общественного назначения (с изменяемым функциональным назначением) Часть нежил. помещения 2, расположенная в секции 3	305.50	4.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	9.10
2	Подземный этаж	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	324.30
3	Электрощитовая дома	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	12.20
4	Электрощитовая помещений общественного назначения	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	8.60
5	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	19.00
6	Помещение СС	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	8.20

7	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.80
8	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.80
9	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.40
10	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.20
11	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	16.90
12	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 2	общественное	9.30
13	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	12.40
14	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	27.50
15	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 2	общественное	13.30
16	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 3	общественное	9.30
17	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	12.40
18	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	27.50
19	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 3	общественное	13.30
20	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 4	общественное	9.30
21	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	12.40
22	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	27.50
23	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 4	общественное	13.30
24	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 5	общественное	9.30
25	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	12.40
26	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	27.50
27	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 5	общественное	13.30
28	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 6	общественное	9.30
29	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	12.40
30	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	27.50
31	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 6	общественное	13.30
32	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 7	общественное	9.30
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	12.40
34	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	27.50
35	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 7	общественное	13.30
36	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 8	общественное	9.30
37	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	12.40
38	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	27.50
39	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 8	общественное	13.30
40	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 9	общественное	9.30
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	12.40
42	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	27.50
43	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 9	общественное	13.30
44	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 10	общественное	9.30
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	12.40
46	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	27.50
47	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 10	общественное	13.30
48	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 11	общественное	9.30
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	12.40
50	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	27.50
51	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 11	общественное	13.30

52	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 12	общественное	9.30
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	12.40
54	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	27.50
55	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 12	общественное	13.30
56	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 13	общественное	9.30
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	12.40
58	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	27.50
59	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 13	общественное	13.30
60	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 14	общественное	9.30
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	12.40
62	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	27.50
63	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 14	общественное	13.30
64	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 15	общественное	9.30
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	12.40
66	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	27.50
67	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 15	общественное	13.30
68	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 16	общественное	9.30
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	12.40
70	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	27.50
71	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 16	общественное	13.30
72	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 17	общественное	9.30
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	12.40
74	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	27.50
75	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 17	общественное	13.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **330 200 329,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400000182697**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **590 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **242 295 906,02 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **347 704 093,98 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-1-2-3-049388-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ДОРОЖНИК"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666183850**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-086-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-086-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.05.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **24.11.2021**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0102003:11424**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 047,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **87**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **293**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена с западной стороны жилого дома.Оборудование:песочный дворик, игровой комплекс Nature, игровая панель, карусель**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена с западной стороны жилого дома.Оборудование:лазательный комплекс Nature**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с юго-восточной стороны жилого дома.Количество контейнеров-5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посадкой кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект выполнен в соответствии с перечнем мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное перемещение для МГН по участку и зданию.Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №2-4/1-21 от 18.04.2023 выданы Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ".Срок действия технических условий-3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **51.26 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **54.64 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **22.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОЭКОНОМ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662273710**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТИНВЕСТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3663144838**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.70	2	32.30	2.56
2	Квартира	2	1	43.40	1	14.90	2.56
3	Квартира	2	1	43.40	1	14.90	2.56

4	Квартира	2	1	66.60	2	26.50	2.56
5	Квартира	3	1	71.70	2	32.30	2.56
6	Квартира	3	1	43.40	1	14.90	2.56
7	Квартира	3	1	43.40	1	14.90	2.56
8	Квартира	3	1	66.60	2	26.50	2.56
9	Квартира	4	1	71.70	2	32.30	2.56
10	Квартира	4	1	43.40	1	14.90	2.56
11	Квартира	4	1	43.40	1	14.90	2.56
12	Квартира	4	1	66.60	2	26.50	2.56
13	Квартира	5	1	71.70	2	32.30	2.56
14	Квартира	5	1	43.40	1	14.90	2.56
15	Квартира	5	1	43.40	1	14.90	2.56
16	Квартира	5	1	66.60	2	26.50	2.56
17	Квартира	6	1	71.70	2	32.30	2.56
18	Квартира	6	1	43.40	1	14.90	2.56
19	Квартира	6	1	43.40	1	14.90	2.56
20	Квартира	6	1	66.60	2	26.50	2.56
21	Квартира	7	1	71.70	2	32.30	2.56
22	Квартира	7	1	43.40	1	14.90	2.56
23	Квартира	7	1	43.40	1	14.90	2.56
24	Квартира	7	1	66.60	2	26.50	2.56
25	Квартира	8	1	71.70	2	32.30	2.56
26	Квартира	8	1	43.40	1	14.90	2.56
27	Квартира	8	1	43.40	1	14.90	2.56
28	Квартира	8	1	66.60	2	26.50	2.56
29	Квартира	9	1	71.70	2	32.30	2.56
30	Квартира	9	1	43.40	1	14.90	2.56
31	Квартира	9	1	43.40	1	14.90	2.56
32	Квартира	9	1	66.60	2	26.50	2.56
33	Квартира	10	1	71.70	2	32.30	2.56
34	Квартира	10	1	43.40	1	14.90	2.56
35	Квартира	10	1	43.40	1	14.90	2.56
36	Квартира	10	1	66.60	2	26.50	2.56
37	Квартира	11	1	71.70	2	32.30	2.56
38	Квартира	11	1	43.30	1	14.80	2.56
39	Квартира	11	1	43.30	1	14.80	2.56
40	Квартира	11	1	66.40	2	26.30	2.56
41	Квартира	12	1	71.70	2	32.30	2.56
42	Квартира	12	1	43.30	1	14.80	2.56
43	Квартира	12	1	43.30	1	14.80	2.56
44	Квартира	12	1	66.40	2	26.30	2.56
45	Квартира	13	1	71.70	2	32.30	2.56
46	Квартира	13	1	43.30	1	14.80	2.56
47	Квартира	13	1	43.30	1	14.80	2.56
48	Квартира	13	1	66.40	2	26.30	2.56

49	Квартира	14	1	71.70	2	32.30	2.56
50	Квартира	14	1	43.30	1	14.80	2.56
51	Квартира	14	1	43.30	1	14.80	2.56
52	Квартира	14	1	66.40	2	26.30	2.56
53	Квартира	15	1	71.70	2	32.30	2.56
54	Квартира	15	1	43.30	1	14.80	2.56
55	Квартира	15	1	43.30	1	14.80	2.56
56	Квартира	15	1	66.40	2	26.30	2.56
57	Квартира	16	1	71.70	2	32.30	2.56
58	Квартира	16	1	43.30	1	14.80	2.56
59	Квартира	16	1	43.30	1	14.80	2.56
60	Квартира	16	1	66.40	2	26.30	2.56
61	Квартира	17	1	71.70	2	32.30	2.56
62	Квартира	17	1	43.30	1	14.80	2.56
63	Квартира	17	1	43.30	1	14.80	2.56
64	Квартира	17	1	66.40	2	26.30	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	212.00	Встроенные помещения общественного назначения (с изменяемым функциональным назначением)	102.20	4.85
					Встроенные помещения общественного назначения (с изменяемым функциональным назначением) Часть нежил. помещения 2, расположенная в секции 4	109.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	5.50
2	Подземный этаж	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	255.70
3	Электрощитовая дома	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	9.00
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	24.50
5	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	11.40
6	Помещение СС	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	8.20
7	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.00
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.40
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.20
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.30
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.30
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.40
13	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.40
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.80
15	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	21.00
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.50
17	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.30
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	17.10
19	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.50
20	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 2	общественное	13.10
21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.50
22	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.30
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	17.10
24	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.50
25	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 3	общественное	13.10
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	общественное	3.50
27	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.30
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	17.10
29	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.50
30	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 4	общественное	13.10
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	общественное	3.50
32	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 5	общественное	11.30
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	17.10
34	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 5	общественное	12.50
35	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 5	общественное	13.10
36	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	общественное	3.50
37	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 6	общественное	11.30

38	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	17.10
39	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 6	общественное	12.50
40	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 6	общественное	13.10
41	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	общественное	3.50
42	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 7	общественное	11.30
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	17.10
44	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 7	общественное	12.50
45	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 7	общественное	13.10
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	общественное	3.50
47	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 8	общественное	11.30
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	17.10
49	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 8	общественное	12.50
50	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 8	общественное	13.10
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	общественное	3.50
52	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.30
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	17.10
54	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 9	общественное	12.50
55	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 9	общественное	13.10
56	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	3.50
57	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.30
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	17.10
59	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 10	общественное	12.50
60	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 10	общественное	13.10
61	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	3.50
62	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.30
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	17.10
64	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 11	общественное	12.50
65	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 11	общественное	13.10
66	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	3.50
67	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.30
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	17.10
69	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 12	общественное	12.50
70	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 12	общественное	13.10
71	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	общественное	3.50

72	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.30
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	17.10
74	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 13	общественное	12.50
75	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 13	общественное	13.10
76	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	общественное	3.50
77	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 14	общественное	11.30
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	17.10
79	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 14	общественное	12.50
80	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 14	общественное	13.10
81	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	общественное	3.50
82	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 15	общественное	11.30
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	17.10
84	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 15	общественное	12.50
85	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 15	общественное	13.10
86	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	общественное	3.50
87	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 16	общественное	11.30
88	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	17.10
89	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 16	общественное	12.50
90	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 16	общественное	13.10
91	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	общественное	3.50
92	Лифтовый холл с ПБЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 17	общественное	11.30
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	17.10
94	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж 17	общественное	12.50
95	Воздушная зона при лестничной клетке Н1	Подъезд 1, этаж 17	общественное	13.10
96	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	общественное	3.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление

4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **330 200 329,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400000182697**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**

		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **590 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **114 308 121,94 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **475 691 878,06 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 302,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **221 925 757 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000038c458900b3b425874f66bf368b7d7937

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2", КАКУНИН ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 27.08.2026 по 27.11.2027